



RASMALA

البنك الاسلامي الاوروبي للاستثمار

عقد إدارة المحفظة الاستثمارية الاساسية

- مرفق الى هذا العقد نسخة من نموذج طلب لفتح الحساب التي يجب عليكم تعبئتها وتوقيعها ويعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
- يتم تركيبة محفظة العمل من طرف بنك رملة بمكافئة نقدية بقيمة 50% من الإيداع الاولي للعمل المذكور ادناه في العقد المبرم بين الطرفين.

الطرف الأول (العميل):

الاسم الكامل مبارك فراج مبارك الحوي
 نوع وثيقة الاثبات (هوية وطنية (الجواز سفر) : N 119994
 رقم الوثيقة : الهوية الوطنية السعودية الجنسية :
 عنوان العميل :
 هاتف العميل : 0597827 , ويسمى لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول).

الطرف الثاني (بنك رملة) : بنك رملة المحدود للاستثمار , الامارات العربية المتحدة , دبي , بوابة القرية 31145 .

ترخيص : سلطة الخدمات المالية بالامارات العربية المتحدة , رقم الترخيص : 0108

هاتف : ..0097142482161..... , ويسمى لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد:-

حيث أن الطرف الأول لديه الإمكانيات المادية ويرغب في استثمارها في سوق المال العالمي، وبما أن الطرف الثاني قد أبدى رغبته في إدارة المحفظة المالية الخاصة بالطرف الأول، وأوضح أن لديه الخبرة والدراية الكاملة في التعامل مع المحافظ المالية والمضاربة في السوق العالمي، ولموافقة الطرف الأول بإدارة محفظته المالية تحت إدارة وإشراف الطرف الثاني بعد تحديد الإطار العام الذي يحكم هذه العلاقة بينهما، ويوضح فيه التزامات وحقوق كل طرف وبناءً على التفاهم الذي تم بين الطرفين، فقد التقت إرادتهما واتفقا وهما بكامل أهليتهما المعتمدة شرعاً ونظاماً

• توقيع الطرف الأول : رمة

على الآتي :-

قائمة العمولة لبنك رملة :

2% : عمولة على كل صفقة ناجحة

3% : عمولة على سحب الأرباح.

• توقيع الطرف الثاني :



RASMALA

البنك الاسلامي الاوروبي للاستثمار

أولا: المقدمة :-

يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويفسر معه.

ثانيا: الغرض من العقد :-

إن الغرض من هذا العقد هو استثمار أموال للطرف الأول تحت إدارة وإشراف الطرف الثاني في محفظة مالية لبيع وشراء أسهم و/أو عملات و/أو سلع مسجلة للطرف الأول مقابل نسبة معينة يحصل عليها الطرف الثاني.

ثالثا: قيمة العقد :-

من المتفق عليه بين الطرفين أن يقوم الطرف الأول بإيداع مبلغ وقدره ($303 \text{ KWD} = 1000\$$) 1000 دولار أمريكي أو 303 دينار الكويتي في محفظته المالية رقم (500511) بعد التوقيع على هذا العقد.
يتم تركيبة المحفظة المالية رقم (500511) بقيمة \$500 دولار أمريكي من قبل بنك رسملة بعد الإيداع الاولي للعميل وتعاقبا معه .

رابعا: مدة العقد:-

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ : ١١/١١/٢٠١٧ م

خامسا: التزامات وحقوق الطرف الأول :-

1. يلتزم الطرف الأول بعدم التدخل في الاستراتيجية التي يعمل بها الطرف الثاني.
2. وافق الطرف الأول على حصول الطرف الثاني على نسبة (5%) بالمائة من صافي أرباح المبلغ محل الاستثمار يتم اقتطاعها من الأرباح المرسلة أسبوعيا او شهريا .
3. وافق الطرف الاول ان يقوم الطرف الثاني بتشغيل المحفظة بنسبة مخاطرة لا تتجاوز(8%) بالمائة من قيمة رأس المال المبين في البند ثالثا من هذا العقد.
4. لا يكون مصرحا لمدير الحسابات توجيه تعليمات بسحب ايه أموال او أوراق مالية او ضمانات او اية أصول أخرى باسم العميل.
5. يحصل العميل على نسبة 24% وما فوق كأرباح اسبوعيه ناجمه عن إدارة رأس المال وتخصم منها رسوم إدارة الحساب المذكورة في البند الخامس(2) لصالح مدير الحساب القائم على إدارة المحفظة , وتحول النسبة الربحية كل يوم خميس مع نهاية يوم العمل في بنك رسملة , الساعة ال 19:00 السابعة مساءا بتوقيت الامارات الى الحساب المصرفي المذكور في نموذج طلب فتح الحساب المرفق لهذا العقد.



RASMALA

البنك الاسلامي الاوروبي للاستثمار

سادسا: التزامات وحقوق الطرف الثاني :-

1. يلتزم الطرف الثاني ببذل العناية والجهد الكافي للحفاظ على أموال الطرف الأول.
2. يلتزم الطرف الثاني باستثمار أموال الطرف الأول في سوق المال العالمي.
3. يحصل الطرف الثاني على نسبة (5%) بالمائة من صافي الأرباح لقاء قيامه بإدارة محفظة الطرف الأول.
4. يلتزم الطرف الثاني بضمان رأس المال الأول بقيمة \$1000 = 303 دينار كويتي بشكل تام وكامل كما يحفظ بنك رملة المحدود للاستثمار حق العميل المشار اليه بالطرف الأول والموقع ادناه باسترجاع رأس ماله وهو الإيداع الأول بقيمة \$1000 = 303 دينار كويتي الى حسابه المصرفي المذكور في نموذج طلب فتح الحساب الاستثماري المرفق الى هذه العقد في أي وقت ابتداءً من تاريخ سريان العقد المشار اليه في البند الرابع .
5. يلتزم الطرف الثاني التزاما تاما بضمان نسبة 92% من قيمة المحفظة التراكمية بعد وصول قيمتها الى \$1087 دولار امريكي وما فوق وفي جميع مراحل الاستثمار ..
6. يلتزم الطرف الثاني بتزكية الطرف الأول (العميل) بـ 24% وما فوق كريح صافي ينجم عن إدارة راس المال ويحول المبلغ الربحي كل يوم خميس مع نهاية يوم العمل في بنك رملة , الساعة الـ 19:00 السابعة مساء بتوقيت الامارات الى الحساب المصرفي المذكور في نموذج طلب فتح الحساب المرفق لهذا العقد.

سابعا: أحكام عامة :-

1. يقر الطرفان بأحما موافقان على قبول كامل الشروط الواردة في هذا العقد ويسقط حقهما مقدماً في الادعاء بالغبين او الجهالة مستقبلا .
2. يعتبر هذا العقد باتاً وقطعياً بين طرفيه، يطبق وينفذ بناءً على مقتضيات حسن النية ومبادئ الشريعة الإسلامية.

توقيع وختم الطرف الثاني (بنك رملة)

توقيع الطرف الأول