

NON CIRCUIVIVENTION, NON-DISCLOSURE AGREEMENT (NCNDA)

This agreement is made effective on 01/06/2018
(Questo accordo e reso effettivo i 01/06/2018)

This agreement shall obligate the undersigned parties, and their partners, associates employers, affiliates, subsidiaries, parent company, nominees, representatives employees, successors, clients, and assigns, hereinafter referred to as the ("parties") jointly severally, mutually, and reciprocally for the terms and conditions expressly stated and agreed to below, and that this agreement may be referenced from time to time in any document(s) or agreements. The terms and conditions of this agreement apply to any exchange of information written or oral, involving financial information, personal or corporate names, contracts initiated by or involving the "parties", and any addition, renewal, extension, rollover, amendment, re-negotiation, or new agreement, hereinafter referred to as the project/transaction.	Questo accordo deve obbligare le parti firmatarie, e loro partner, associa i datori di lavoro, affiliati, societa controllate, societa madre, candidati, rappresentanti dipendenti, successori, clienti, e aventi causa, in seguito denominato i ("parti") congiuntamente disgiuntamente, reciprocamente, e reciprocamente per i termini e le condizioni espressamente dichiarato e ha accettato di sotto, e che questo accordo pub essere riferimento di volta in volta in un documento (s) o accordi. I termini e le condizioni del presente contratto si applicano a qualsiasi scambio di informazione scritta o orale, che coinvolge le informazioni finanziarie, i nomi personali o aziendali, contratti awiate da o che coinvolgono le "parti", e qualsiasi aggiunta, i rinnovo, l'estensione, rollover, modifica, ri-negoziazione, o nuovo accordo, in appresso denominato i progetto / transazione.
WHEREAS the "parties" to this Agreement intend to be legally bound to respect the terms and conditions and mutual covenants hereinafter set forth; NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSES that in consideration of the foregoing and the terms herein set forth, the "parties" hereto agree as follows:	CONSIDERANDO che le "parti" del presente Accordo intende essere legalmente vincolato a rispettare i termini e le condizioni e le alleanze reciproche di seguito indicate; PERTANTO QUESTO ACCORDO TESTIMONI che, in considerazione di quanto sopra e le condizioni qui indicati, le "parti" convengono quanto segue:
1. The "parties" intending to be legally bound, hereby irrevocably, agree and guarantee each other they shall not,	1. la "parti" con l'intenzione di essere legalmente vincolato, con la presente irrevocabilmente, approvano e garantiscono l'un l'altro che non dovranno,
2. directly or indirectly interfere with, circumvent or attempt to circumvent, avoid, by-pass or obviate each other's interest, or the interest or relationship between the "parties" with producers, buyers, sellers, brokers, dealers, distributors, refiners, shippers, financial institutions, technology owners, or manufacturers, to change, increase, or avoid directly or indirectly payment of established or to be established fees, commissions, or continuance of pre-established relationships or intervene in in-contracted relationships with manufacturers or technology owners, with intermediaries, entrepreneurs, legal counsel, or initiate buy/sell relationships, or transactional relationships that bypass one of the "parties" with any corporation, producer, technology owner, partnership or individual revealed or introduced by one of the "parties" to one another in connection with any ongoing or future "project/transaction".	2. direttamente o indirettamente interferire con, eludere o tentare di aggirare, evitare, by-passare o evitare ogni altro interesse, o l'interesse o i rapporto tra le "parti" con i produttori, gli acquirenti, i venditori, intermediari, commercianti, distributori, raffinatori, spedizionieri, istituzioni finanziarie, i proprietari di tecnologia, o produttori, per cambiare, aumentare, o evitare i pagamento direttamente o indirettamente, di diritti fissati o da fissare, comissioni, o i mantenimento dei rapporti prestabiliti o intervenire nei rapporti contrattuali in terze relazioni con i produttori o proprietari di tecnologie, con gli intermediari, imprenditori, consulenti legali, o awiare rapporti di acquisto/vendita o relazioni transazionali che ignorano una delle "parti" con qualsiasi societa, i produttore, i proprietario della tecnologia, societa di persone o singoli rivelata o introdotta da una delle "parti" l'un l'altro in relazione a qualsiasi "progetto/transazione" in corso o futuro.
3. Furthermore, the "parties" irrevocably agree that they shall not disclose or otherwise reveal directly or indirectly, to any third party, any confidential information provided by one party to the other, or otherwise acquired, particularly, contract terms, relevant information, or	3. Inoltre, le "parti" irrevocabilmente concordano sul fatto che essi non devono divulgare o altrimenti rivelare direttamente o indirettamente, a terzi, tutte le informazioni riservate fornite da una parte all'altra, o altrimenti acquisiti, in particolare, le clausole

NON CIRCUIVIVENTION, NON-DISCLOSURE AGREEMENT (NCNDA)

This agreement is made effective on 01/06/2018
(Questo accordo e reso effettivo il 01/06/2018)

manufacturing processes, prices, fees, financing provided by one party to the other, or otherwise acquired, particularly, contract terms, product information, or manufacturing processes, prices, fees, financing arrangements, schedules, or information concerning the identity of sellers, producers, buyers, lenders, borrower brokers, distributors, manufacturers, technology owners, or the representatives, and specific individual names, addresses, principals, fax/telephone numbers, references, product or technology information, confidential and/or other information advised by one party(s) to another as being privileged, without the prior specific written consent of the party(s) providing such information.	contrattuali, le informazioni pertinenti, o processi di fabbricazione, i prezzi, le tasse, il finanziamento fornito da una parte all'altra, o altrimenti acquisiti, in particolare, le clausole contrattuali, i processi di informazioni sui prodotti, o di produzione, prezzi, tariffe, modalita di finanziamento, i programmi, o informazioni concernenti l'identita dei venditori, produttori, acquirenti, finanziatori, broker mutuatorio, distributori, produttori, proprietari di tecnologia, oi rappresentanti, e di specifici nomi singoli, indirizzi, presidi, numeri di telefono / fax, riferimenti, informazioni sui prodotti o tecnologie, riservate e / o altre informazioni consigliato da uno parte (s) ad un altro come privilegiati, senza il preventivo consenso scritto specifico del partito (s) fornire tali informazioni.
4. This agreement shall be valid for a minimum period of five (5) years from the date of the agreement, and for five (5) years after completion of each transaction via exchange of information, whichever occurs later, with additional five (5) years automatic roll-over/renewals at the close of each transaction or exchange of information, and thereafter at the end of any roll-over period, without the need for advisement, unless mutually agreed in writing to be terminated by all the "parties", which termination can occur only at the end of any roll-over period, and must be acknowledged by notice through certified mail thereof; if notice is not given by all the "parties" within ten (10) days after the beginning of a new roll-over period, it shall be construed that the agreement is in full force and in effect between the "parties" for another five (5) years.	4. Il presente accordo e valido per un periodo minima di cinque (5) anni dalla data del contratto, e per cinque (5) anni dopo il completamento di ogni operazione grazie allo scambio di informazioni, a seconda di quale si verifica piu tardi, con l'aggiunta di roll-over/rinnovi automatici di cinque (5) anni alla chiusura di ogni operazione o lo scambio di informazioni, e, successivamente, alla fine di ogni ribaltamento periodo, senza la necessita di comunicazione, a meno che non venga concordato per iscritto la risoluzione da tutte le "parti", la risoluzione puo avvenire solo alla fine di ogni periodo di roll-over, e deve essere riconosciuto da notificazione tramite posta certificata adeguata; se la comunicazione non e dato da tutte le "parti" entro dieci (10) giorni dopo l'inizio di un nuovo periodo di roll-over, deve essere interpretato che l'accordo e in pieno vigore e effetto tra le "parti" per altri cinque (5) anni.
5. Commissions, fees, compensation, or remunerations to be paid as part of transaction covering any undersigned party to this agreement, shall be agreed upon by separate written agreement by the undersigned parties concerned and shall be paid at the time such contract designated, concluded or monies changing hands between buyers and sellers, unless otherwise agreed among the undersigned parties. The undersigned parties hereby irrevocably, an unconditionally agree and guarantee to honor and respect such fees, or remuneration arrangements made as part of a commission, "transaction" even in the event that the Party is not an integral member to a specific commission and fee/remuneration agreement.	5. Le commissioni, spese, compensi o retribuzioni da pagare come parte di un'operazione riguardanti qualsiasi "parte" sottoscrittente il presente, sara concordato con separato accordo scritto tra le parti interessate e saranno pagate al momento di sottoscrizione dell'accordo stesso, o concluso o il denaro passera di mano tra acquirenti e venditori, salvo diverso accordo tra le parti firmatarie. Le parti firmatarie irrevocabilmente ed incondizionatamente concordano e garantiscono di onorare e rispettare tali commissioni, o accordi di remunerazione considerati come parte di una commissione, "transazione", anche nel caso in cui la Parte e un membro integrante di una commissione e di un accordo di commissione/remunerazione.
6. The "parties" hereto shall respect the integrity and tangible value of the price whereby compensation is	6. Le "parti" rispetteranno l'integrita e il valore tangibile del prezzo del compenso e guadagnato e rivendicheranno

NON CIRCUMVENTION, NONaDISCLOSURE AGREEMENT (NCNDA)

This agreement is made effective on 01/06/2018
(Questo accordo è reso effettivo il 01/06/2018)

earned and claims for fees honored by the Party benefiting thereby and "parties" agree in pursuance of that object that object that they severally shall not in any manner whatsoever at any time or place attempt to circumvent the validity or integrity of the contact process in any transactions in which they are mutually involved now and hereafter.	l'onorazione dei fees dalla Parte che trae beneficio e le "parti" concordano in applicazione di tale oggetto che l'oggetto che separatamente non dovranno in alcun modo e in alcun momento o luogo tentare di aggirare la validità o l'integrità del contatto né essere in alcuna delle operazioni in cui sono reciprocamente coinvolti ora e in futuro.
7. All "parties" agree that the provisions of this Agreement apply to all current and all future dealings and transactions, contracts, new contracts generated from the same "parties" or new "parties" derived from the same "parties" after introduction by either Party hereto, the extensions, additions, renewal, rollovers, continuations, amendments, renegotiations parallel contracts/agreements, third party assignments, introductions, proposed bids or contracts contemplated and in progress to date, or other transactions between any Party or "parties" within the chain or contacts or introductions of the "parties" in the procurement of sales, purchases, financing or beneficial contracts to or for the advantage of any Party or "parties" hereto and arising from the efforts, directly or indirectly of any of the Party or "parties" hereto or said entities notified in writing to the office of any of the other Party or "parties" hereto.	7 Le "parti", concordano sul fatto che le disposizioni del presente accordo si applicano a tutti gli attuali e tutti i rapporti futuri e le transazioni, contratti, nuovi contratti generati dalle stesse "parti" o nuove "parti" provenienti dalle stesse "parti", dopo l'introduzione di due parti contrattuali, le estensioni, aggiunte, rinnovo, rollover, continuazioni, emendamenti, rinegoziazioni parallele contratti / accordi, assegnazioni di terze parti, introduzioni, le offerte proposte o contratti previsti e in corso fino ad oggi, o altre transazioni tra una Parte o "parti" entro la catena o contatti o introduzioni dei "partiti" negli appalti di vendite, acquisti, contratti di finanziamento o beneficio da o per il vantaggio di una parte o di "parti" della presente Convenzione e che derivano dagli sforzi, direttamente o indirettamente da uno degli elementi Parte o "parti" del presente regolamento o detti enti notificati per iscritto all'ufficio di qualsiasi dell'altra Parte o "parti" del presente regolamento.
8. The "parties" to this Agreement agree that while the intent is to mutually agree to do business in a honorable and honest manner, there may be times when disputes, if any, cannot be resolved in an amicable manner. Where any such controversy, claim or dispute arises between the "parties" hereto, they shall be settled by the "parties" in accordance with the following procedures which are intended to set a formal arbitration method to deal with such unforeseen disputes that cannot be settled amicably. a. Commencement: In the event of any dispute, difference or claim arising out of or relating to this Agreement or the performance, enforcement, breach, attempts to terminate or validity thereof, the "parties" shall use their best endeavors to settle such disputes or differences. To this effect, they shall consult and negotiate with each other, in good faith and understanding of their mutual interests, to reach a just and equitable solution satisfactory to all "parties". b. Arbitration: If the "parties" to this Agreement do not reach an amicable solution within a period of thirty days, then the disputes, differences, controversies, or claims which may arise out of this	8. Le "parti" del presente Accordo concordano sul fatto che, mentre l'intento è quello di accordarsi reciprocamente per fare affari in un modo onorevole e onesto, ci possono essere momenti in cui le dispute, se del caso, non possono essere risolte in via amichevole. Laddove ogni controversia del genere, reclamo o controversia tra le "parti", queste saranno regolati dalle "parti" secondo le seguenti procedure con cui si intende impostare un metodo di arbitrato formale per affrontare tali controversie impreviste che non possano essere risolte amichevolmente. a. Inizio: In caso di dispute, differenza o reclamo derivante da o relativa al presente accordo o le prestazioni, l'applicazione, la violazione, i tentativi di risolvere o validità dello stesso, le "parti" si adopereranno per risolvere tali controversie o differenze. A tal fine, esse si consulteranno e negozieranno con l'altro, in buona fede e nella comprensione dei loro interessi reciproci, per raggiungere una soluzione giusta ed equa soddisfacente per tutte le "partiti". b. Arbitrato: Se le "parti" del presente Accordo non raggiungono una soluzione amichevole entro un periodo di trenta (30) giorni, poi le dispute, le differenze, controversie o reclami che possono derivare da questo accordo sono risolte in base alle Regole di Arbitrato della Camera di Commercio Internazionale di Milano (Italia), da uno o più arbitri nominati secondo tali Regole di Arbitrate.

NON-CIRCUMVENTION, NON-DISCLOSURE AGREEMENT (NCNDA)

This agreement is made effective on 01/06/2018
(Questo accordo è reso effettivo il 01/06/2018)

Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce in Milan (Italy), by one or more arbitrators appointed in accordance with the said Rules of Arbitration. c. Judgment: The decision of the stated Arbitration Court shall be final and binding upon all "parties" to this Agreement. d. Timely Settlement of Judgment: Prompt disposal of any dispute is important to the "parties" to this Agreement. The "parties" agree that the resolution of any disputes shall be conducted expediently, to the end that final disposal of it shall be accomplished in three (3) months or less after final judgment is rendered by the chosen Arbitration Court.	c. Giudizio: la decisione dichiarata dalla Corte d'arbitrato è definitiva e vincolante per tutte le "parti" del presente Accordo. d. Esecutività immediata del Giudizio: la immediata risoluzione di qualsiasi controversia è importante per le "parti" del presente Accordo. Le "parti" concordano sul fatto che la risoluzione di eventuali controversie si svolge speditamente, fino alla fine che la risoluzione finale dello stesso dovrà avvenire entro tre (3) mesi o meno dopo che la sentenza definitiva sarà resa dal Tribunale Arbitrale prescelto.
9. Legal Fees and Expenses Remedy: In the event that an amicable settlement cannot be agreed to by mutual discussion and/or arbitration by a third party, each of the "parties" subject to the declared breach shall be responsible for their own legal expenses, until a settlement or judgment is reached, provided however, that the party found in default by a judgment shall compensate in full the aggrieved party for all of its legal expenses, notwithstanding any other provisions of the judgment.	9. Spese Legali e compensazione di spese: Nel caso in cui una soluzione amichevole non può essere accettata con una discussione amichevole e/o arbitrato da parte di terzi, ciascuna delle "parti" soggetta alla violazione dichiarata è responsabile per le proprie spese legali, fino al raggiungimento di un accordo o di giudizio, a condizione però che la Parte trovata in difetto con una sentenza deve compensare in tutto il creditore per tutte le sue spese legali, nonostante qualsiasi altra disposizione della sentenza.
10. All "parties" to this Agreement agree that each retains the right to hire a licensed Independent Accounting Auditor being part of the BIG 4 (i.e. [REDACTED]) to conduct a complete accounting audit of all accounting records at the expense of the party wishing to conduct the audit. A minimum of ten (10) working days written notice must be given to the other party by the party requesting the audit.	11. Tutte le "parti" del presente Accordo concordano sul fatto che ognuno conserva il diritto di assumere una Società di revisione cantabile di essere parte concessa in licenza del BIG 4 (cioè KPMG, E & Y, PWC o Deloitte) per condurre una revisione cantabile completa di tutti i documenti contabili a spese della parte che desidera effettuare la verifica. Deve essere necessariamente data notizia scritta dal richiedente la revisione all'altra parte con preavviso scritto di almeno di dieci (10) giorni lavorativi.
12. All "parties" hereto further agree that if any discrepancies are found during the Independent accounting audit where it is discovered that any of the provisions of this Agreement pertaining to any financial transactions have been violated by the party being audited and the due commissions have been withheld and not paid as per provisions of this Agreement, the affected party shall make restitution and pay in full the commissions amount so withheld to the party conducting the audit within forty-eight hours of such discovery of the discrepancies by the auditors. In cases where such discrepancies are discovered during the audit, the "parties" hereto agree	12. Tutte le "parti" convengono inoltre che se nessuna discrepanza è stata trovata nel corso della revisione cantabile indipendente in cui si scopre che nessuna delle disposizioni del presente accordo relative a qualsiasi transazione finanziaria sono stati violati dalla parte sottoposta a verifica e le commissioni dovute sono state trattenute e non pagate come da disposizioni del presente accordo, la parte interessata dovrà risarcire del danno e pagare per intero l'importo delle commissioni trattenute alla Parte che ha proceduto all'esecuzione della verifica entro quarantotto ore da tale scoperta di difformità effettuata dai revisori dei conti. Nei casi in cui sono scoperti tali discrepanze nel corso del controllo, le "parti" convengono che il soggetto verificato si assume la responsabilità finanziaria completa per le spese totali per la revisione cantabile indipendente e al

NON CIRCUMVENTION, NON-DISCLOSURE AGREEMENT (NCNDA)

This agreement is made effective on 01/06/2018
(Questo accordo è reso effettivo il 01/06/2018)

that the audited party shall assume full financial responsibility for the total expenses for the independent accounting audit and upon completion of the accounting audit, shall make immediate payment for such expenses directly to the Independent Accounting Auditor firm who conducted the audit.	completamento della revisione contabile, deve effettuare il pagamento immediato di tali spese integrante dell'impresa Società di revisione contabile che ha condotto l'audit.
13. Notwithstanding any other provisions of this Agreement, all "parties" hereto, under penalty of perjury, irrevocably and with full legal authority and corporate responsibility, do hereby agree to protect, and to not circumvent their beneficiaries and/or intermediaries and to extend all of the protections contained in this Agreement to their beneficiaries and/or intermediaries who have materially and directly assisted in the final closing of the respective "project" or "transaction".	13. Fatte salve le altre disposizioni del presente accordo, tutte le "parti", sotto pena di falsa testimonianza, irrevocabilmente e con piena autorità legatee la responsabilità delle imprese, con la presente convengono di proteggere, e di non aggirare i loro beneficiari e/o intermediari e di estendere tutte le misure di protezione in questo accordo ai rispettivi beneficiari e/o intermediari che hanno materialmente e direttamente assistito nella chiusura finale del rispettivo "progetto" o "transazione".
14. If one or more provisions of this Agreement are determined to be invalid, unenforceable, or otherwise avoidable, such a determination shall not affect the other provisions of this Agreement and specifically shall not invalidate the "parties" agreement to arbitrate.	14. Se una o più disposizioni del presente accordo sono determinate come essere invalidi, non applicabili o inevitabili, tale determinazione non pregiudica le altre disposizioni del presente accordo e in particolare non invalida l'accordo tra le "parti" a ricorrere all'arbitrato.
15. Any notice or other communication regarding the contents of this Agreement to be given hereunder by each party shall be in writing and shall be delivered personally, or sent by courier (charges paid), registered or certified mail (return receipt requested, postage prepaid), or by email. Any such notice shall be deemed given (i) when personally delivered, (ii) fifteen (15) business days after mailing by registered or certified mail, (iii) seven (7) business days after mailing by courier or (iv) when transmitted by email with an answerback confirmation of receipt, unless otherwise changed by notice delivered in the manner provided above, to the addresses of each party as indicated at the end of this Agreement.	15. Qualsiasi avviso o altra comunicazione riguardanti il contenuto di questo accordo previste dal presente da ciascuna Parte dovrà essere in forma scritta e dovranno essere consegnate personalmente o inviate tramite corriere (spese a carico), registrati o posta certificata (con ricevuta di ritorno, spese postali prepagate), o via e-mail. Tale notifica sarà considerata consegnata (i) se consegnata personalmente, (ii) quindici (15) giorni lavorativi dopo la spedizione per posta raccomandata o certificata, (iii) sette (7) giorni lavorativi dopo la spedizione tramite corriere o (iv) quando trasmessa via e-mail con conferma di ricezione, se non diversamente modificata dalla comunicazione effettuata con le modalità previste in precedenza, agli indirizzi di ciascuna delle parti, come indicato alla fine di questo accordo.
This agreement is valid for any and all transaction between the "parties" herein and shall be governed by and construed in accordance with International Laws. In the event of a dispute, the international arbitration laws will apply in accordance with their complainants choosing. The duration of the Agreement shall perpetuate for five (5) years from the date hereof. Signatures on this Agreement received by Facsimile, Mail and/or Email shall be deemed to be an executed contract agreement enforceable and admissible for all purposes as may be necessary under the terms of the Agreement. All signatories hereto acknowledge that they have read the foregoing Agreement and by their initials and signatures that they have full and complete authority to legally execute this document for and in the name of the party for which they have given their signatures.	L'accordo è valido per qualsiasi transazione tra le "parti" nel presente documento e saranno regolate e interpretate in conformità alle leggi internazionali. In caso di controversia saranno applicate le leggi arbitrali internazionali in conformità con la scelta della denunciante. La durata dell'accordo è di anni cinque (5) anni dalla data del presente documento. Le firme su questo accordo ricevute via fax, posta e/o e-mail sono considerate come un accordo stipulato esecutivo e ammissibili a tutti gli effetti come può essere necessario in base ai termini dell'accordo. Tutti i firmatari della presente Convenzione riconoscono di aver letto l'accordo di cui sopra e con le loro sigle e firme affermano di avere l'autorità piena e completa per eseguire legalmente questo documento per e in nome della Parte per la quale hanno apposto le proprie firme.

NON-CIRCUMVENTION, NON-DISCLOSURE AGREEMENT (NCNDA)

This agreement is made effective on 01/06/2018
(Questo accordo è reso effettivo il 01/06/2018)

1st Party:

Registered Office:

[REDACTED] -ARCHITECTURE & LUXURY REAL ESTATE
[REDACTED] (PG)- ITALY

Delegato dal Fondo Internazionale per Italia-Inghilterra-Marocco-Spagna-Europa Est

Fiscal Code e/o P.i.:

[REDACTED] 6

Passport No/ Identity Card.:

ITA3 [REDACTED] AA8

Position in the company:

Administrator

Phone:

003907546 [REDACTED] /003933 [REDACTED]

E-mail:

[arc\[REDACTED\]o@libero.it](mailto:arc[REDACTED]o@libero.it)

PEC:

[\[REDACTED\]o@pec.arc\[REDACTED\]p.it](mailto:[REDACTED]o@pec.arc[REDACTED]p.it)

ARC [REDACTED] PIO S.r.l. di Marzio Graziano
[REDACTED] I terni
siter et: r [REDACTED] ?l s
rrt l .arcfiga [REDACTED] @ITT>ero.it
P.lva 02f-73j.10'540 - 6 81 ASSISf{PGr

Signed on behalf of the 1st Party

Registered Office :

[REDACTED] GROUP LIMITED BY DSFA
[REDACTED]
Dubai International Financial Centre
O Box 4 [REDACTED], Dubai

Position in the company:

International Investment Fund.
Officially assigns the Arc [REDACTED] Group study to operate directly on our behalf in the areas that it deems most appropriate according to our investment parameters.

Posizione nella compagnia:

Fondo D'investimento Internazionale.
Incarica Ufficialmente con questo documento lo studio "Arc [REDACTED] Group" ad Operare direttamente per nostro conto nelle aree che riterrà più opportune secondo i nostri parametri d'investimento.



Signed on behalf of the 1st Party